

# Flächen aufklären

Untergenutzte oder brachgefallene Flächen haben großes Potenzial für die Siedlungsentwicklung. Dieses zu aktivieren, ist für die Städte und Gemeinden Chance und Herausforderung zugleich. Hierbei kann der Flächenpool NRW helfen. Dabei stellt u.a. die frühzeitige Einbindung der Grundstückseigentümer einen wesentlichen Baustein des Unterstützungsangebotes dar. Mit fachlicher Expertise und einem dialogorientierten, neutralen Blick von außen klärt der Flächenpool NRW die Verfügbarkeit von Flächen und entwickelt mit Ihnen tragfähige Standortperspektiven.

## Die Teilnahme

Alle Städte und Gemeinden Nordrhein-Westfalens können sich mit Standorten um die Teilnahme am Flächenpool NRW bewerben.

Wir beraten Sie gerne bei der Auswahl geeigneter Standorte!

**Ansprechpartner**  
Flächenpool NRW  
Fritz-Vomfelde-Straße 10  
40547 Düsseldorf

**Heinz Weifels**  
Teamleitung  
Standort Düsseldorf  
Tel.: 0211 54 238-229  
Fax: 0211 54 238-292  
heinz.weifels@nrw-flaechenpool.de

**Barbara Eickelkamp**  
Teamleitung  
Standort Essen  
Tel.: 0201 74 766-14  
Fax: 0201 74 766-28  
barbara.eickelkamp@nrw-flaechenpool.de

Weitere Informationen zum Bewerbungsverfahren finden Sie auch unter [www.nrw-flaechenpool.de](http://www.nrw-flaechenpool.de)

Der Flächenpool NRW ist ein Angebot des Landes NRW an die Städte und Gemeinden. Er wird durchgeführt von NRW.URBAN und BEG NRW.

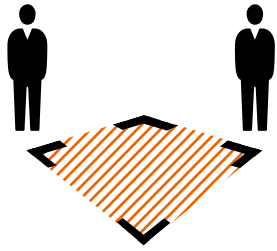
Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



**FLÄCHEN**  
POOL  
NRW



Standorte  
partnerschaftlich  
**aktivieren**



## POTENZIALE FINDEN

Mit dem Flächenpool NRW unterstützt das Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes NRW Kommunen dabei, bereits vorgenutzte, minder- oder untergenutzte Flächen in integrierter Lage neu zu beleben.

### Die Schritte

---

- Erstberatung der Kommunen und Eignungsprüfung der Standorte
- Nach erfolgreicher Bewerbung: Konsensvereinbarung zwischen Kommune und Flächenpool NRW

### Kostenbeteiligung Kommune:

Die Kosten belaufen sich für 1-4 Standorte pauschal auf 8.000 Euro. Für jeden weiteren Standort werden jeweils 1.500 Euro berechnet.

Wir beraten Sie gerne bereits vor Ihrer Bewerbung bei der Auswahl geeigneter Standorte!



## EIGENTÜMER EINBINDEN

Es gibt viele Gründe dafür, warum städtebauliche Potenziale einer Fläche nicht genutzt werden können. Wir helfen dabei, Chancen und Restriktionen einer Standortentwicklung zu klären sowie Kommunen und Eigentümer an einen Tisch zu bringen.

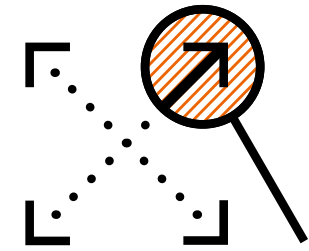
### Die Schritte

---

- Kooperationsvereinbarung zwischen Eigentümern und Flächenpool NRW
- Interessensabgleich zwischen Kommune und Eigentümer
- Ermittlung der Entwicklungsperspektiven

### Kostenbeteiligung Eigentümer:

Der Eigentümeranteil wird abhängig von der Flächengröße und Komplexität der Aufgabenstellung pauschal vereinbart.



## UNSER ANGEBOT

Der Flächenpool NRW analysiert die notwendigen Rahmenbedingungen und untersucht, welche Entwicklung auf dem Standort möglich wäre.

### Die Schritte

---

- Klärung der Chancen und Restriktionen
- Prüfung der planungsrechtlichen Möglichkeiten
- Entwicklung von Nutzungskonzepten
- Wirtschaftlichkeitsbetrachtung für die Aktivierung

### Förderung durch das Land Nordrhein-Westfalen:

Die Kosten des gesamten Verfahrens werden zu rund 80% vom Land NRW getragen. Die erforderliche Mitfinanzierung durch Kommune und Eigentümer wird im Rahmen der Konsens- und Kooperationsvereinbarungen geregelt.

**Weitere optionale Leistungen:** Der Flächenpool NRW kann ggfls. über die Standortaufklärung hinaus beauftragt werden, wenn es etwa um die Erstellung von Fachgutachten oder weiterführende Planungen geht. Die Finanzierung erfolgt in diesem Fall nach den vorab gemeinsam abgestimmten Leistungen.